



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.42965 din 17.04.2018

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal

Inițiat de: SC PK BLACK SRL cu sediul social: București, sectorul 2, str. Barbu Văcărescu nr.201, et 11.

Proiect nr: R.P.-BM din 2017

Elaborat de: HB - DESIGN - TEAM ARHITECTURA CONSTRUCȚII, MOBILIER SRL, specialist cu drept de semnătură RUR

Informarea și consultarea publicului s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”:

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- Municipiul Baia Mare a publicat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare în data de 29.12.2017, pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare www.baiamare.ro, și în presa locală, pentru aducerea la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism.
- au fost puse la dispoziția părților interesate, proprietari și locatari ai imobilelor învecinate direct cu zona studiată prin PUZ materialele scrise și desenate;
- Consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) s-a făcut în perioada, 29.12.2017– 25.01.2018, asupra documentelor disponibile la sediul primăriei municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș.

2.Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Cu adresa nr. 42965 din 19.12.2017 s-au trimis notificări la proprietarii identificați, care se învecinează cu zona studiată din PUZ, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”, în vederea derulării procedurilor referitoare la elaborarea propunerilor pentru Planului Urbanistic Zonal ”Construire Retail Park Baia Mare, realizare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuirea terenului, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, branșare la utilități, organizare de șantier, amenajare accese, operațiuni cadastrale”, generat de imobilul situat în Baia Mare, Bld. București, nr. 51-53 și str. Mărgeanului nr. 8 D, inițiator: SC PK BLACK SRL cu sediul social: București, sectorul 2, str. Barbu Văcărescu nr. 201, et 11.

- Perioada de participare la consultarea documentației și formularea observațiilor, a fost stabilită din 29.12.2017 - 25.01.2018, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare.

- Notificările s-au expediat prin poștă către următorii vecini:

- SC BESTTEMPO COM SRL
- Baia Mare, Bd Traian , nr.1/22

- SC Fibus Hidro SRL
- Baia Mare, str. Vlad Țepes, nr. 8 A

- SC Motor Hobby SRL
- Baia Mare, Bd București, nr. 49E

- SC Tasscom SRL
- Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 1/127

- SC Chimprod SRL
- Baia Mare, Bd București , nr. 53 A

- SC Tam Komodil SRL
- Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 8E

- SC BDM SA
- Baia Mare, str. Mărgeanului, 9

- SC Ben Resources SRL
- Baia Mare, Bd București , nr. 55

- SC Frulegmar SA
- Baia Mare, Bd București , nr. 55 C

- SC Pro Com Nicușor SRL
- Baia Mare, str. Progresului, nr. 42A/2

- SC BDM Group Invest SRL
- Baia Mare, str. Mărgeanului, 9

În urma acestor notificări, în perioada de consultarea documentației și formularea observațiilor s-a înregistrat o propunere scrisă cu nr. 1802/17.01.2018 din partea SC TASSCOM SRL, privind supraînălțarea gardului existent aferent cu plasă metalică la H = 2,0 m, pe latura comună.

3.Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

- Propunerea formulată, conform solicitării cu nr. 1802/17.01.2018 din partea SC TASSCOM SRL, a fost preluată în regulamentul local de urbanism a documentației de urbanism la articolul 14 - Împrejmuiri.

Arhitect Șef
Morth Izabella

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ionce Mirela